

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST		
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	DZIAŁKA ZABUDOWANA, LUBLIN, UL. TURYSTYCZNA 7
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	LUBLIN
	Powiat <b>District / Poviatt</b>	LUBELSKI
	Województwo <b>Voivodship</b>	LUBELSKIE
<b>Powierzchnia</b> <b>nieruchomości</b> <b>Area of the</b> <b>property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	Dz.nr 4/5-489m <sup>2</sup> Dz.nr 4/7- 33983m <sup>2</sup> Dz.nr 4/4-1044m <sup>2</sup> Dz.nr 4/2- 1966m <sup>2</sup> Dz.nr 4/6 -235m <sup>2</sup> Razem = 37717m <sup>2</sup>
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	N
<b>Cena</b> <b>Price</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT <b>Land price [PLN/m2] including 22% VAT</b>	600 PLN/ MKW
<b>Informacje</b> <b>dotyczące</b> <b>nieruchomości</b> <b>Property</b> <b>information</b>	Właściciel / właściciele <b>Owner / owners</b>	PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-MONTAŻOWE „BUDEXIM” BICZ SPÓŁKA JAWNA
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid spatial development plan (Y/N)</b>	UCHWAŁA NR628/XXIX/2005 RADY MIASTA LUBLIN Z DNIA 17 MARCA 2005R.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	AGc- tereny aktywności gospodarczej IT1- tereny urządzeń elektroenergetyki KDZ-P – tereny ulic
<b>Charakterystyka</b> <b>działki</b> <b>Land</b> <b>specification</b>	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	-
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	1 M
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	BAZA TECHNICZNA Z BIUROWCEM I MAGAZYNAMI
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	N
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) <b>Waste materials on site (Y/N)</b>	N

	Poziom wód podziemnych [m] <b>Underground water level [m]</b>	4-6 M
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	N
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) <b>Ground and overhead obstacles (Y/N)</b>	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) <b>Ecological restrictions (Y/N)</b>	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) <b>Buildings / other constructions on site (Y/N)</b>	TAK BIUROWCE, MAGAZYNY, TRAFI, PORTIERNIA RAZEM = 7950M <sup>2</sup> P.U.
<b>Ograniczenia budowlane Building restrictions</b>	Procent dopuszczalnej zabudowy <b>Building coverage [%]</b>	-
	Ograniczenia wysokości budynków [m] <b>Building height limit [m]</b>	Do 25M
	Strefa buforowa [m] <b>Buffer zone [m]</b>	N
	Inne, jeśli występują <b>Others if any</b>	N
<b>Połączenia transportowe Communication</b>	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <b>Access road to the plot (type and width of the access road)</b>	DZIAŁKA PRZYLEGA DO ULICY TURYSTYCZNEJ JAKO DROGA KRAJOWA NR 82 LUBLIN- WŁODAWA
	Autostrada / droga krajowa [km] <b>Nearest motorway / national road [km]</b>	DZIAŁKA PRZYLEGA DO ULICY TURYSTYCZNEJ JAKO DROGA KRAJOWA NR 82 LUBLIN- WŁODAWA
	Kolej [km] <b>Railway track [km]</b>	LUBLIN DWORZEC GŁÓWNY PKP – 1 KM
	Bocznica kolejowa [km] <b>Railway siding [km]</b>	LUBLIN-TATARY– 2 KM

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <b>Nearest international airport [km]</b>	WARSZAWA – OKĘCIE –OK. 170 KM  BUDOWA LOTNISKA W SWIDNIKU DO 2012 R.- OK.10 KM
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <b>Nearest voivodship city [km]</b>	Lublin (centrum)– 2 km
<b>Istniejąca infrastruktura</b> <b>Existing infrastructure</b>	Elektryczność na terenie (T/N) <b>Electricity (T/N)</b>	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	NA DZIAŁCE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Napięcie <b>Voltage [kV]</b></li> </ul>	220/380 V
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna moc <b>Available capacity [MW]</b></li> </ul>	150kW
	Gaz na terenie (T/N) <b>Gas (Y/N)</b>	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy działki <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	NA DZIAŁCE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wartość kaloryczna <b>Calorific value [kw/Nm3]</b></li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Średnica rury <b>Pipe diameter [mm]</b></li> </ul>	g40
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość <b>Available capacity [Nm3/h]</b></li> </ul>	-
	Woda na terenie (T/N) <b>Water supply (Y/N)</b>	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	NA DZIAŁCE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość <b>Available capacity [m3/24h]</b></li> </ul>	w100
	Kanalizacja na terenie (T/N) <b>Sewage discharge (Y/N)</b>	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odległość przyłącza od granicy terenu <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	NA DZIAŁCE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostępna objętość <b>Available capacity [m3/24h]</b></li> </ul>	-	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ograniczenie zrzutu ścieków <b>Limitation of discharge</b></li> </ul>	N
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) <b>Rain water discharge (Y/N)</b>	T
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie <b>Treatment plant (Y/N)</b>	T
	Telefony (T/N) <b>Telephone (Y/N)</b>	T
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu  <b>Connection point (distance from the border) [m]</b></li> </ul>	NA DZIAŁCE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba dostępnych linii analogowych  <b>Number of analog lines to be available</b></li> </ul>	50
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Liczba dostępnych linii ISDN  <b>Number of ISDN lines to be available</b></li> </ul>	10
<b>Uwagi</b> <b>Comments</b>		
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b> <b>Offer prepared by</b>	Adam Mirecki, tel. kom. 0606 42 43 44, e;mail: amirecki@op.pl	
<b>Osoby do kontaktu</b> <b>Contact person</b>	Anna Miszczuk, tel. Kom. 663935227, e' mail: amikom@o2.pl	

Załączniki:

1. 10 Zdjęć terenu
2. Mapa terenu.