

Rynek powierzchni magazynowych w Lublinie

Sierpień 2023

Spis treści

Rynek powierzchni magazynowych	3
---------------------------------------	----------

Powierzchnie magazynowe istniejące	4
---	----------

Centrum Logistyczne Mełgiewska	5
--------------------------------	---

GLP Lublin Logistics Centre	6
-----------------------------	---

Lubelskie Centrum Logistyczne Go East	7
---------------------------------------	---

Centrum Logistyczne Vetterów	8
------------------------------	---

MLP Lublin	9
------------	---

Panattoni Park Lublin I	10
-------------------------	----

Raben Logistics Polska	11
------------------------	----

Zadębie Logistics Center	12
--------------------------	----

Panattoni Park Lublin III	13
---------------------------	----

7R Park Lublin	14
----------------	----

Metalurgiczna 64	15
------------------	----

Powierzchnie magazynowe w przygotowaniu i w budowie	16
--	-----------

7R Park Lublin	17
----------------	----

Hala magazynowo-przeładunkowa przy ul.Banacha	18
---	----

Biuro Obsługi Inwestorów	19
---------------------------------	-----------

»» Rynek powierzchni magazynowych



Obiekty istniejące:

1. Centrum Logistyczne Mełgiewska
2. GLP Lublin Logistics Centre
3. Lubelskie Centrum Logistyczne Go East
4. Centrum Logistyczne Vetterów
5. MLP Lublin
6. Panattoni Park Lublin I
7. Raben Logistics Polska
8. Zadębie Logistics Centre
9. Panattoni Park Lublin III
10. 7R Park Lublin
11. Metalurgiczna 64

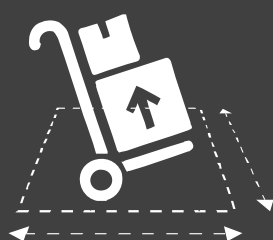
Obiekty w przygotowaniu i w budowie:

1. 7R Park Lublin
2. Banacha



11

Liczba nowoczesnych obiektów magazynowych



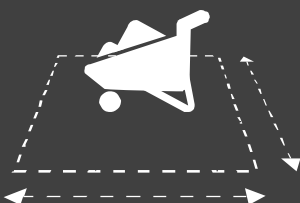
270 274 m²

Istniejąca powierzchnia magazynowa



2,44 %

Wskaźnik pustostanów



70 800 m²

Powierzchnia w budowie i w przygotowaniu



3,77-6,65 EUR/miesiąc

Wysokość czynszu bazowego za m²

1 EUR = 4,47 PLN

kurs NBP z dn. 30.08.2023

Powierzchnie magazynowe istniejące





Lokalizacja | ul. Mełgiewska 30F



Klasa budynku | A



Istniejąca powierzchnia magazynowa w m² | 15 000



Docelowa powierzchnia magazynowa w m² | 17 500



Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0



Wysokość obiektu w m | 10



Przeznaczenie | Funkcja magazynowa, lekka produkcja



Główni najemcy |

GLS Sp. z o.o., MM Lublin Sp. z o.o., Plastic Omnium Auto Inergy Sp. z o.o., PT Makaruk Sp. z o.o., Sun Fee Sp. z o.o., DSV Road Sp. z o.o. O. Lublin



Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 62



Klasa budynku | A



Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 32 700



Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0



Przeznaczenie | Funkcja magazynowa



Główni najemcy | Stock Polska Sp. z o.o.



Lokalizacja | ul. Do Dysa 5



Klasa budynku | A



Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 6 400



Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0



Wysokość obiektu w m | 8



Przeznaczenie | Powierzchnie magazynowo-biurowe



Główni najemcy |

Łmeat-Łuków S.A., Auto Euro S.A., Avello Group Sp. j.,
Diamond Clothes, , DTS Transport, Texom, CDO Provega
Sp. z o.o.



Powierzchnie magazynowe istniejące



Lokalizacja | ul. Vetterów 24A i B



Klasa budynku | A



Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 6 500



Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0



Wysokość obiektu w m | 12



Przeznaczenie | Lekka produkcja



Główni najemcy | Protektor S.A.



Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.



Lokalizacja | ul. E. Plewińskiego 18



Klasa budynku | A



Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 44 867



Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0



Wysokość obiektu w m | 10



Przeznaczenie | Funkcja magazynowa i produkcyjna



Główni najemcy | ABM Greiffenberger Sp. z o.o., Stokrotka Sp. z o.o., Turck Sp. z o.o.



Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.



Lokalizacja | ul. J. Franczaka ps. „Lalka” 12, 14, 16



Klasa budynku | A



Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 73 000



Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | 0



Wysokość obiektu w m | 10 wewnątrz hali netto



Przeznaczenie | Wysokie składowanie, lekka produkcja



Główni najemcy |

Spiżarnia Sp.J., Cega Sp. z o.o., ROHLIG SUUS Logistics S.A., Inter Cars S.A., Farutex Sp. z o.o., FedEx Express Polska Sp. z o.o., Iglotex S.A., Miracle Art, Tedi Dystrybucja, Laboratoria Natury, Data Modul Sp. z o.o., Specjał, Vosti Sp. z o.o., Visgrana Sp. z o.o., PPH „Parys” Sp. z o.o., Dexpro S.C.



Obiekt znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec Podstrefa Lublin.



Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 34



Klasa budynku | A



Całkowita powierzchnia magazynowa w m² | 12 500



Dostępna powierzchnia magazynowa w m² | do indywidualnej rozmowy,
wyceny



Wysokość obiektu w m | 12



Przeznaczenie | Funkcja magazynowa, wysokie składowanie,
dodatkowe usługi magazynowe (co-packing)



Lokalizacja | ul. Zadęcie 65



Klasa budynku | A



Docelowa powierzchnia w m² | 6 850



Istniejąca powierzchnia w m² | 6 850



Powierzchnia do wynajęcia w m² | 0



Przeznaczenie | Wysokie składowanie, usługi, produkcja



Inwestor | Ter-Bud



Główni najemcy | Kolporter, BIMS Plus, Ter-Bud, HTI, JFG Composites



Lokalizacja | ul. Mełgiewska/Tyszowiecka



Klasa budynku | A



Istniejąca powierzchnia w m² | 32 775



Powierzchnia zajęta w m² | 32 775



Powierzchnia do wynajęcia w m² | 0



Przeznaczenie | Wysokie składowanie, lekka produkcja



Inwestor | Panattoni Europe



Główni najemcy | PEKAES Sp. z o.o. , InPost S.A., Edu-Książka, Euro Opony Sp. z o.o., RUCH, Intrograf



Lokalizacja | ul. Mełgiewska 18



Klasa budynku | A



Planowana powierzchnia GLA w m² | 108 122 (hale 1 – 5)



Powierzchnia magazynowa istniejąca w m² | 33 600 (hale nr 4a i 5)



Powierzchnia dostępna do wynajęcia w m² | 5 700 (hala nr 5)



Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne



Inwestor | 7R S.A.



Główni najemcy | EURO-NET, Nagel, LAV-MAG, Spiżarnia



Lokalizacja | ul. Metalurgiczna 64



Klasa budynku | A



Powierzchnia istniejąca w m² | 6 082



Powierzchnia zajęta w m² | ok. 5 100



Powierzchnia dostępna do wynajęcia m² | ok. 900 (hala G), od 09.2023:
ok. 900 (hala E) i ok. 900 (hala F)



Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne

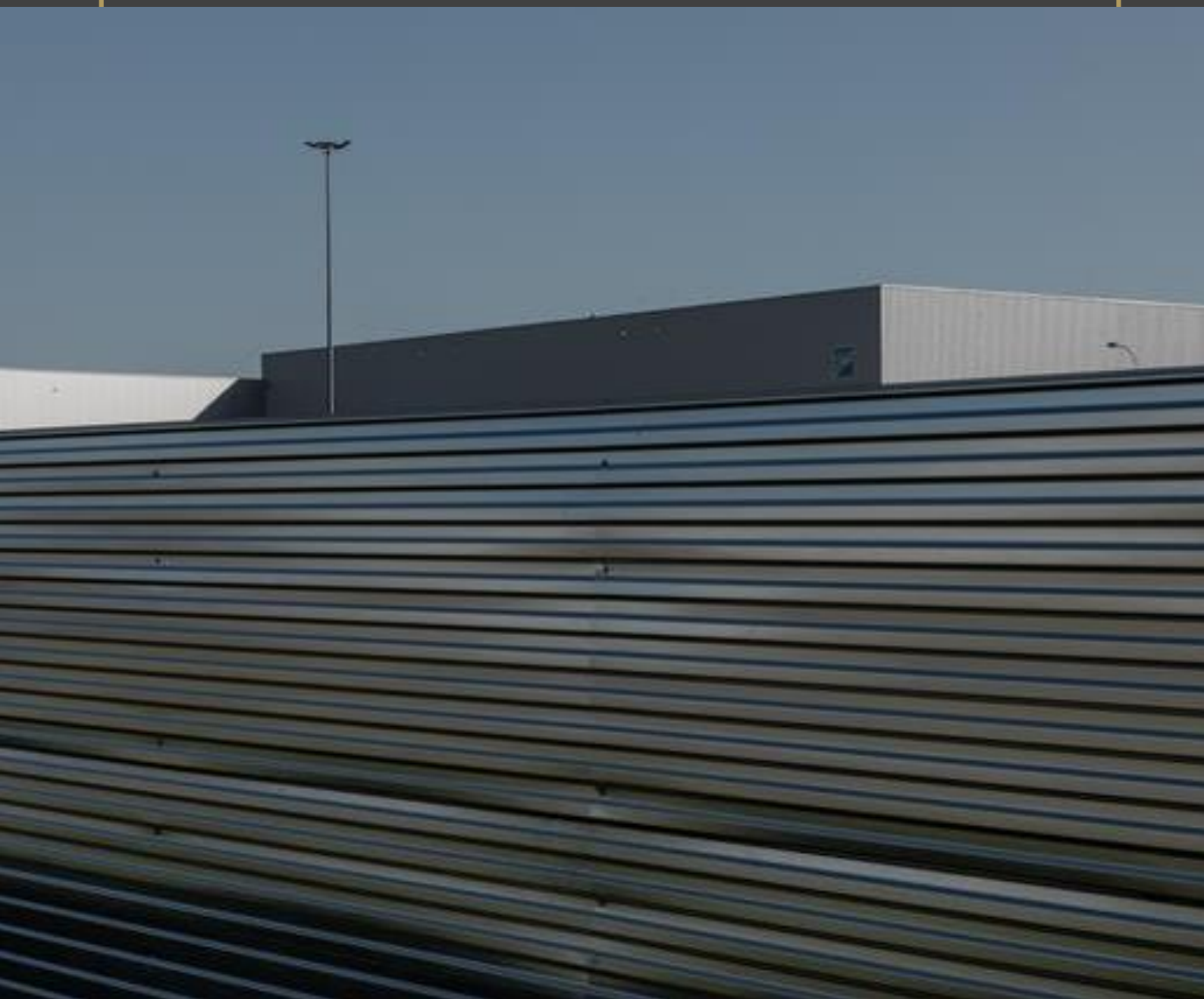


Inwestor | JS Budownictwo



Główni najemcy | 3D-Path Precision Engineering Sp. z o.o.,
PAK-PCE POLSKI AUTOBUS WODOROWY Sp. z o.o., ALIPLAST Sp. z o.o.,
PZ Cormay

Powierzchnie magazynowe w przygotowaniu i w budowie





Lokalizacja | ul. Mełgiewska 18



Klasa budynku | A



Planowana powierzchnia GLA w m² | 108 122 (hale 1 – 5)



Powierzchnia magazynowa w przygotowaniu i budowie w m² | 67 300 (hale 1 – 4b)



Powierzchnia wolna do wynajęcia w m² | 65 200 (hale 1,2,3,4b,5)



Termin realizacji | 10.2023: hala 4b, 03.2024: hala 3, 10 m-cy od podpisania umowy najmu: hala 2, 12 m-cy od podpisania umowy najmu: hala 1



Przeznaczenie | Budynki magazynowe, usługowe i produkcyjne



Inwestor | 7R S.A.



Lokalizacja | ul. Banacha



Klasa budynku | A



Planowana powierzchnia w m² | ~3 500



Powierzchnia w przygotowaniu w m² | ~3 500



Termin realizacji | Q3 2024



Przeznaczenie | Hala magazynowo-przeładunkowa z częścią socjalno-biurową



Inwestor | Strefa 1 Sp. z o.o.

Urząd Miasta Lublin

ul. Spokojna 2

20-074 Lublin

invest-in-lublin.com



Igor Niewiadomski

Dyrektor Biura Obsługi Inwestorów

Email: igor.niewiadomski@lublin.eu

tel. (81) 466 25 42

kom. 601 341 767

[in linkedin.com/in/igor-niewiadomski](https://www.linkedin.com/in/igor-niewiadomski)

Barbara Sokolnicka

Specjalista ds. obsługi inwestorów

Email: barbara.sokolnicka@lublin.eu

tel. (81) 466 25 43

kom. 512 233 846

[in linkedin.com/in/barbara-sokolnicka](https://www.linkedin.com/in/barbara-sokolnicka)

