

Jesteś tutaj:

Strona główna



Biznes i nauka



Inwestuj w Lublinie



Rynek nieruchomości



Rynek biurowy

<https://www.lublin.eu/biznes-i-nauka/inwestorzy/rynek-nieruchomosci/rynek-biurowy/>

Lublin jest **ósmym pod względem podaży** rynkiem biurowym w Polsce oraz **największym zagłębieniem nowoczesnych biur we wschodniej Polsce**. Całkowite zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej w sierpniu 2019 roku wyniosły **207 874 m²**.

Na polskiej mapie biurowej Lublin zaistniał na początku XXI wieku. Jednymi z pierwszych nowoczesnych biurowców w mieście były budynki przy ul. Zana 39 i 39a, znana też jako Centrum Zana I i II (z odpowiednio 2001 i 2005 r.), które oferują najemcom blisko 10 tys. m² nowoczesnej powierzchni biurowej. W kolejnych latach lokalni deweloperzy regularnie dostarczali na rynek coraz większe i coraz bardziej nowoczesne powierzchnie biurowe, co szczególnie widoczne było w latach 2011 i 2013, kiedy to na lubelski rynek trafiło odpowiednio 17 tys. m² i ponad 30 tys. m². Podaż tą tworzyły m.in. takie projekty jak Gray Office Park A i Związkowa Centre w 2011 r. oraz Nord Office Park B&C, JPBC Business Center czy TBV Office Center ukończone w 2013 r. Kolejnym znaczącym rokiem pod kątem podaży był 2017 r., w którym deweloperzy dostarczyli na rynek ponad 31 000 m², w tym największy jak dotąd biurowiec pod względem oferowanej powierzchni na wynajem – CZ Office Center A (20 900 m²). Blisko 30 tys. m² nowoczesnej powierzchni biurowej zasililo lubelski rynek również w roku 2018 r., a największe projekty oddane wówczas do użytkowania to obiekt Spokojna 2 oraz CZ Office Park C. Aktualnie w budowie znajduje się blisko 40 tys. m² nowoczesnej powierzchni biurowej. Główne projekty będące w trakcie realizacji i w przygotowaniu to CZ Office Park 3U (15 tys. m²), Wojciechowska 9A (6 700 m²) czy G7 (16 tys. m²). Planowany termin realizacji tych budynków to III/IV kwartał 2020 r., a po ich zakończeniu całkowita podaż nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A i B w Lublinie zbliży się do granicy ćwierć miliona metrów kwadratowych.

Biurowce klasy A

Nr	Budynek	Adres	Powierzchnia biurowa (m ²)	Rok budowy
1	Centrum Park	ul. Leszczyńskiego 60	3 000	2015
2	CZ Office Park - A	ul. Nałęczowska 14	20 900	2017
3	CZ Office Park - C	ul. Nałęczowska 16	3 500	2018
4	G5	ul. Gęsia 5	5 600	2017
5	Gray Office Park A	ul. Zana 32	13 156	2011
6	Gray Office Park B	ul. Zana 32b	3 798	2009
7	Gray Office Park C	ul. Wallenroda 4c	7 000	2007
8	Gray Office Park D	ul. Wallenroda 4d	8 700	2007
9	Makrochem	ul. Rapackiego 2	3 678	2017
9	Nord Office Park	ul. Szeligowskiego 6	13 500	2013
10	Point 75	al. Spółdzielczości Pracy 75	1 831	2018
11	Rupes	al. Raclawickie 8	5 000	2012
12	Spokojna 2	ul. Spokojna 2	18 490	2018
		Razem	108 153	

Budynki biurowe klasy B

Nr	Budynek	Adres	Powierzchnia biurowa (m ²)	Rok budowy
1	Batory	al. Kraśnicka 31	3 200	2009
2	Bursaki Grey Office	ul. Ceramiczna 1	4 400	2013
3	BZWBK (d. Kredyt Bank)	ul. Krakowskie Przedmieście 37	2 900	2007
4	CB Kaskada	ul. Chodźki 27	2 400	2013
5	Center Office	ul. Czechowska 19a	1 800	2017
6	Centrum ZANA I	ul. Zana 39	5 449	2001

7	Centrum ZANA II	ul. Zana 39a	4 560	2005
8	Corner House	Krakowskie Przedmieście 54	1 500	2004
9	Czechowska 19	ul. Czechowska 19	1 750	2007
10	Dalimex	ul. Obywatelska 4,6,8	3 000	2013
11	Dalimex	ul. Lubartowska 74a	2 700	2003
12	DK-MED	ul. Lipowa 4a	1 700	2014
13	Hanesco Nieruchomości LC3	ul. Leszka Czarnego 3	1 000	2014
14	Hanesco Nieruchomości P13	ul. Peowiaków 13	1 800	2013
15	Hanesco Nieruchomości Z43	ul. Zana 43	998	2006
16	Jana Pawła II 13	ul. Jana Pawła II 13	2 000	2014
17	JPBC	ul. Jana Pawła II 17	4 713	2014
18	Narutowicza 55b	ul. Narutowicza 55b	1 450	2009
19	MTK18	ul. Matki Teresy z Kalkuty 18	1 200	2014
20	Orion, Stefczyka	ul. Stefczyka 3b	3 000	2009
21	Orkana 7	ul. Orkana 7	2 667	2018
22	Parys II	ul. Hanki Ordonówny 3a	2 000	2004
23	Północna 5	ul. Północna 5	2 692	2018
24	Skłodowska Point	ul. Skłodowskiej 3	1 950	2014
25	TBV Office Center	ul. Chodźki 17	2 536	2013
26	Technic Park	ul. Dobrzańskiego 7	6 900	2016
27	W9 Investment	ul. Skromna 3	3 000	2014
28	W9 Investment	ul. Wojciechowska 3	2 300	2010
29	W9 Investment	ul. Wojciechowska 9a	2 716	2010
30	Walentynowicz 10	ul. Walentynowicz 10	1 914	2009
31	Warta	ul. Wieniawska 12	1 213	2013
32	Witosa I	al. Witosa 18	2 315	2008
33	Witosa 16	al. Witosa 16	2 830	2011
34	Zana 11 a	ul. Zana 11a	2 500	2013
35	Zana House	ul. Jana Sawy 2	1 320	2008
36	Zana Office I	ul. Wallenroda 2e	2 950	2004
37	Zana Office II	ul. Wallenroda 2f	2 950	2005
38	Związkowa 21	ul. Związkowa 21	1 960	2005
39	Związkowa Centre	ul. Związkowa 26	1 600	2011
		Razem	99 721	

Źródło: Opracowanie własne Urzędu Miasta Lublin, 2019

Zachęcamy do zapoznania się z najnowszym wydaniem folderu nowoczesnych powierzchni biurowych w Lublinie.

DO POBRANIA



Rynek nowoczesnych powierzchni biurowych w Lublinie_sierpień_2019.pdf

Rynek nowoczesnych powierzchni biurowych w Lublinie_sierpień_2019



Modern office space market in Lublin - August_2019.pdf

Modern office space market in Lublin - August_2019

